



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-904

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 12. srpnja 2022.

riješio je

I Kupcu Tomislavu Komanoviću, Prilesje, Prilesje 24, OIB 70674592020, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, i to:

- 10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10), u naravi St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m<sup>2</sup> tlocrtno 54,01 m<sup>2</sup>.

II Kupac Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24, OIB 70674592020, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 474.810,28 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 368750, a kao podatak drugi (P2) broj 317608).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Tomislava Komanovića, Prilesje, Prilesje 24, OIB 70674592020, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Škaro Ivica, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969, pod brojem Z-1838/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-2218/98), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-13979/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 4. srpnja 2022. u 09:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 4. srpnja 2022. u 10:28:46.604 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 33.355,42 kn uplatili: Tatjana Kovačević, Zabrdje, Zabrdje 60, OIB 13827398702; Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24, OIB 70674592020; Kristijan Mijatović, Luka, Luka 108, OIB 90091617297; Marina Mikac, Celine, Celine 148, OIB 54118348282; Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149; Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810; Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6 (najviši iznos valjane ponude 362.165,70 kn); Kristijan Mijatović, Luka, Luka 108 (najviši iznos valjane ponude 486.165,70 kn); Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3 (najviši iznos valjane ponude 506.165,70 kn); i Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24 (najviši iznos valjane ponude 508.165,70 kn); dok Tatjana Kovačević, Zabrdje, Zabrdje 60; Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57; i Marina Mikac, Celine, Celine 148, nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 508.165,70 kn dao ponuditelj Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24, koja ponuda je predana 4. srpnja 2022. u 10:18:46.604 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 12. srpnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30e-e614c**

Kontrolni broj: **0fe1b-0b121-36650**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.